

项目名称			深圳市龙岗区园山片区全民健身设施建设项目								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			其他社会事业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.245								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本工程位于深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧，用地面积17,022平方米，总建筑面积58,710平方米，其中地上建筑面积26,665平方米，地下建筑面积32,045平方米。包括室内体育活动用房10,666平方米、文化服务用房17,244平方米、管理及公共服务用房2,000平方米、地下车库及设备用房15,150平方米、公共绿地地下社会停车场13,650平方米。停车位625个（文体中心停车位286个，社会停车位339个）。								
项目建设期			2021年至2026年								
项目运营期			2024年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			5.8924								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.8474								
专项债券融资（亿元）			3.045								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0	1.8	1	0.245	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			4.8133								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.1582	2025年	0.1582	2026年	0.1582
2027年	0.2828	2028年	0.2828	2029年	0.2828	2030年	0.2847	2031年	0.2847	2032年	0.2847
2033年	0.2866	2034年	0.2866	2035年	0.2866	2036年	0.3387	2037年	0.3646	2038年	0.3624
2039年	0.3353	2040年	0.2017	2041年	0.1737	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.9656			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.045			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.9656			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.045			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.58	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排国有土地使用权出让收入、城市更新用地出让收入、项目运营收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。									